

# Amtsblatt für das Amt Odervorland

Nr. 213

Ausgegeben zu Briesen/Mark am 1. April 2011

Nr. 12, 18. Jahrgang

## Inhalt

Bekanntmachung  
der Gemeinde Madlitz-Wilmersdorf  
zur Auslegung des Entwurfes  
der 3. Änderung  
des Flächennutzungsplanes (FNP)  
für den OT Alt Madlitz,  
Gemeinde Madlitz-Wilmersdorf  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB S. 1

## Bekanntmachung der Gemeinde Madlitz-Wilmersdorf zur Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den OT Alt Madlitz, Gemeinde Madlitz-Wilmersdorf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Madlitz-Wilmersdorf hat auf ihrer Sitzung am 16.03.2010 den Entwurf der 3. Änderung des FNP Alt Madlitz, bestehend aus Planzeichnung (Stand : März 2010) und Begründung (Stand : März 2010) gebilligt. Die 3. Änderung beinhaltet die Änderung des östlich von Alt Madlitz ausgewiesenen Sondergebietes „Wochenendhausiedlung“ in ein Baugebiet mit der Bezeichnung „Wohnen“.

Mit dieser Änderung passt sich der FNP dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Wochenendhaus- und Wohnsiedlung Birkenweg“ an.

Das Gebiet der 3. Änderung befindet sich östlich des Ortes Alt Madlitz und umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes (BP) „Wochenendhaus- und Wohnsiedlung Birkenweg“, das sind die Flurstücke 352 bis 370, 372 bis 391, 393, 394, 396 bis 400 in der Flur 1, Gemarkung Alt Madlitz.

Der Entwurf der 3. Änderung des FNP und die Begründung sowie folgende umweltbezogene Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt :

**Amt für Kreisentwicklung, Umwelt und Bauwesen – Umweltamt, Schreiben vom 19.02.2008** nimmt Bezug auf § 1 Abs. 6 Nr. 7 a) : die Auswirkung auf Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft

**Landesumweltamt , Regionalabteilung Ost, Schreiben vom 25.11.09** nimmt Bezug auf § 1 Abs. 6 Nr. 7 g): die Darstellung von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts.

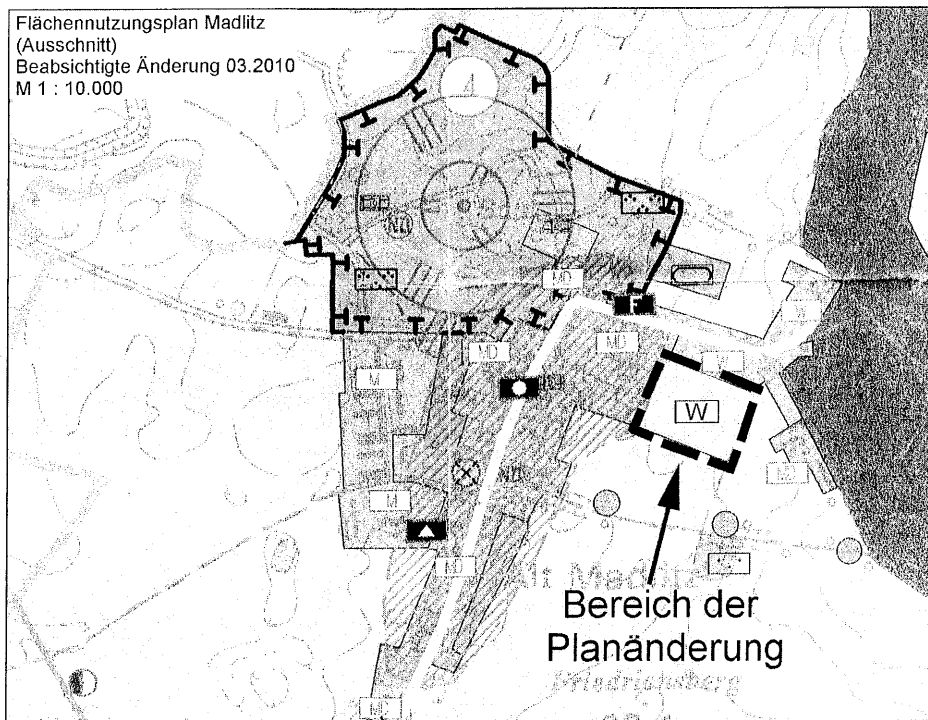
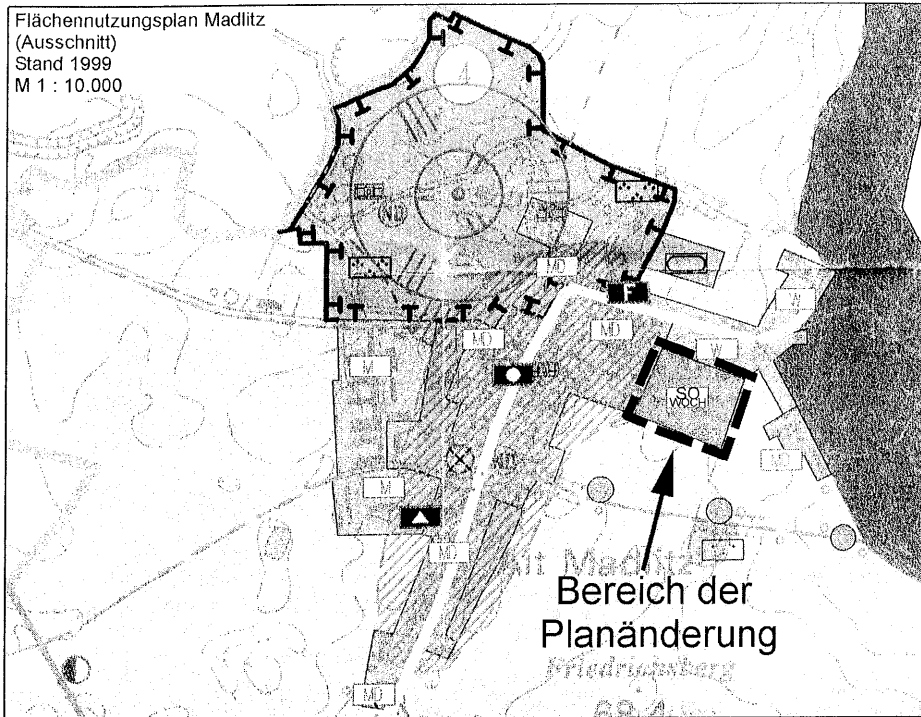
Der Entwurf liegt zur Einsichtnahme während folgender Dienststunden im Bauamt , Zimmer 15 und Treppenflur Obergeschoss (Haus II, Bahnhofstraße 4), vom **08.04.2011 bis 11.05.2011** aus:

Montag, Mittwoch und Donnerstag:  
9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr  
Dienstag  
9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr  
Freitag  
9.00 bis 12.00 Uhr

Briesen, den 14.03.2011

gez. Stumm  
Amtdirektor





Impressum:

Herausgeber: Amt „Odervorland“  
Sitz: Briesen/Mark, Bahnhofstraße 3-4

Herstellung: Schlaubetal-Druck-Kühl OHG  
und Verlag  
Mixdorfer Straße 1, 15299 Müllrose

Das Amtsblatt für das Amt Odervorland erscheint monatlich.  
Es liegt in der Amtsverwaltung unter o.g. Adresse im Sekretariat aus,  
und wird an Haushalte des Amtsbereiches kostenlos abgegeben.